



Nota van Inlichtingen bij:
Gepubliceerd onder nummer:
Bijlagen bij deze nota van inlichtingen:

Datum:

Wissellocatie primair onderwijs
413444
Bijlage E Prijzenblad AANGEPAST 21 juni 2023, Bijlage H Onderhoud, Bijlage I Oplevering en Bijlage J
Stelpost
21 juni 2023

Let op: voor Frisse Scholen dient uitgegaan te worden van versie 2021

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Proces	2e vragenronde	Vaak zien we bij de verdere uitwerking gedurende het proces dat er toch nog vragen ontstaan. Het zou daarom wenselijk zijn om bijvoorbeeld tot en met 19 juni vragen te kunnen stellen. Is het mogelijk om nog een 2e vragenronde in te passen in de procedure dan wel de uiterste termijn van indienen vragen te verplaatsen?	Ja de gemeente biedt een tweede mogelijkheid om vragen in te dienen. U kunt deze vragen uiterlijk woensdag 28 juni 2023 om 12:00 uur indienen. U kunt de vragen indienen in een excel bestand via de berichtenmodule. De gemeente zal de vragen beantwoorden op dinsdag 4 juli 2023.
2	Inhoud	Fundatie	Zijn er sonderingen beschikbaar?	Nee, die zijn niet beschikbaar.
3	Inhoud	3.1.19.6 Trappen en balustrades	Wij nemen aan dat dit niet van toepassing is omdat het een 1-laags gebouw betreft?	Correct, dit is niet van toepassing.
4	Inhoud	Onderhoud basisgebouw en prijzenblad	Dienen wij onderhoud van het basisgebouw in onze aanbieding op te nemen? Zo ja, kunt u hiervoor een regel op het prijzenblad aanmaken?	Nee, het onderhoud van het onderdeel van de opdracht, dat betrekking heeft op de (zie onder meer paragraaf 1.5 van het Aanbestedingsdocument) 'Realisatie van een tijdelijk basisgebouw van 1836 m2 bestaande uit standaardunits' behoort niet tot de opdracht.
5	Inhoud	Onderhoud tijdelijke extra onderwijsruimte	Dienen wij onderhoud van de tijdelijke extra onderwijsruimte in onze aanbieding op te nemen?	Ja, deels. Voor het onderhoud van het onderdeel van de opdracht, dat betrekking heeft op de (zie onder meer paragraaf 1.5 van het Aanbestedingsdocument) 'Huur van een aanvullende onderwijsruimte van 486 m2 voor een periode van 6 jaar' verwijzen wij naar de nieuwe, bij deze Nota van inlichtingen gevoegde Bijlage H. Voor de in bijlage H genoemde onderhoudsverplichtingen van verhuurder zullen wij een extra regel bij onderdeel B van het Prijzenblad vermelden (aangepast prijzenblad is bijgevoegd bij deze nota).
6	Inhoud	Prijzenblad	Kunt u onderdeel B van het prijzenblad splitsen in huurkosten en eenmalige kosten?	Ja, dat kan. Bij onderdeel B van het Prijzenblad is tevens een regel gevoegd ter zake het door de verhuurder te plegen onderhoud. Zie ook het antwoord bij vraag 5. (aangepast prijzenblad is bijgevoegd bij deze nota)
7	Inhoud	Vergunning	Wie dient de aanvraag voor de omgevingsvergunning en brandveilig in?	De opdrachtgever, zoals beschreven in het aanbestedingsdocument paragraaf 1.4 zal de benodigde WABO procedure door de gemeente gestart worden zodra de opdrachtnemer een schetsontwerp heeft gemaakt.
8	Inhoud	3.1.19.5 Inrichting	Dienen wij de gevraagde (losse) apparatuur in de teamruimten op te nemen in onze aanbieding?	Ja, de eisen zoals beschreven bij paragraaf 3.1.19.5 Inrichting van het PvE zijn onderdeel van de opdracht.
9	Inhoud	Huurovereenkomst tijdelijke extra onderwijsruimte	Kunt u bevestigen dat de legeskosten betreft de vergunning en brandveilig gebruik voor opdrachtgever zijn?	Ja

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
10	Contract	Huurovereenkomst tijdelijke extra onderwijsruimte	Voor verhuurbare eenheden gelden specifieke algemene voorwaarden. Mogen deze (mits niet strijdig met de algemene voorwaarden van de gemeente Heemstede) worden toegevoegd aan de huurcontractstukken?	Nee. Voor de 'Huur van een aanvullende onderwijsruimte van 486 m2 voor een periode van 6 jaar' gelden in beginsel de wettelijke bepalingen van Boek 7, Titel 4, afdelingen 1 t/m 4 van het Burgerlijk Wetboek (BW). 'In beginsel' omdat de aanbestedingsstukken prevaleren. Zie daartoe bijvoorbeeld de nieuwe bijlage H. De algemene (verhuur-) voorwaarden van Leverancier zijn dan ook niet nodig. Die kunnen wij overigens (ook) niet accepteren, als wij die niet kennen.
11	Contract	Huurovereenkomst tijdelijke extra onderwijsruimte	De toegevoegde overeenkomst is niet gericht op huur. Kunnen wij onze standaard huurovereenkomst opmaken voor de tijdelijke extra onderwijsruimte.	Nee, dat is niet nodig. De toegevoegde overeenkomst kan naar onze mening in beginsel wel worden gebruikt in het kader van de aanbestede opdracht, aangezien de 'opdracht' eenduidig vastligt in de aanbestedingsstukken.
12	Contract	Indexatie huur	Eenmaal per jaar worden onze huur-, demontage- en retourtransportprijzen geïndexeerd aan de hand van het Consumentenprijsindexcijfer. Kunt u bevestigen dat dit akkoord is?	Ja dit is akkoord.
13	Contract	Facturatie eenmalige kosten	Voor de facturatie van de eenmalige kosten (met uitzondering van de demontage- en retourkosten) hanteren wij het volgende facturatieschema: 30 % bij opdracht 30 % bij aanvang productie 30 % bij aanvang transport 10 % bij oplevering Graag uw akkoord hiervoor.	Wij gaan niet akkoord met het voorgestelde facturatieschema. We gaan echter graag met de gegunde opdrachtnemer in gesprek over een een voor beide partijen acceptabel en evenwichtig facturatieschema/betalingsschema. Zie ook het antwoord op vraag 33.
14	Inhoud	Vloerafwerking	Mogen wij onze standaard (gelijkwaardige) materialen voor wat betreft de vloerafwerking toepassen?	In paragraaf 3.1.19.4 Vloeren staat bij de uitgangspunten aangegeven "o.g.", of gelijkwaardig.
15	Contract	indexering	Volgens de landelijke CPI index mogen wij jaarlijks de huurprijzen verhogen. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, waarom niet?	Ja dit is akkoord, zie ook het antwoord op vraag 12.
16	Contract	PvE 3.1.8, geluidwering van de gevel	U stelt eisen aan de geluidwering van de lokalen en ruimtes voor nevenfuncties (Frisse Scholen B). Wij gaan ervan uit dat dit alleen geldt voor de binnenwanden, is onze interpretatie juist? Het is namelijk zo dat het voldoen van geluidswering van de buitengevel aan Frisse scholen B in de praktijk een kostbare oplossing is die grote invloed heeft op het budget. Wij zijn benieuwd naar uw reactie.	Bij pragraaf 3.1.8. van het PvE staat voor de geluidwering van de gevel voor de schoollokalen en school nevenfuncties Klasse B aangegeven. Dit betreft de binnenwanden. Voor geluidwering van de buitengevels wordt het Bouwbesluit gehanteerd.
17	Contract	Algemeen, Stikstofberekeningen	Volgens de uitspraak van de Raad van State voldoet de bouwvrijstelling niet meer aan de eisen van het Europees Recht, en is daarmee onrechtmatig. Nemen jullie als Opdrachtgever of wij als Opdrachtnemer de verantwoordelijkheid voor het aanleveren van de stikstofberekeningen? Indien het de Opdrachtnemer betreft, hoe om te gaan met de eventuele extra kosten en de extra tijd (vergunningsfase)? Graag uw reactie.	Stikstofberekeningen zijn reeds uitgevoerd; zowel tijdens aanlegfase als gebruiksfase zijn er geen significante gevolgen voor de omliggende Natura 2000 gebieden. Er is geen vergunning nodig in het kader van de Wet natuurbescherming.
18	Contract	PvE 3.1.19.7, frisse scholen B	U stelt "Frisse Scholen 2015" als eis. Voor de daglichtfactor wordt hier 5% gehanteerd. Dit is echter voor de standaard lokalen niet haalbaar. In Frisse Scholen klasse B wordt als eis voor de daglichtfactor 5% gehanteerd. Deze eis kan alleen gehaald worden wanneer er minimaal 2-zijdige kozijnen in de lokalen worden toegepast. Gezien de voor ogen bouwvolumes lijkt dit niet haalbaar. Is de Opdrachtgever bereid deze eis aan te passen naar de het Bouwbesluit. Zo nee, waarom niet?	Het Programma van Eisen (PvE) is dusdanig opgezet dat de eisen van Frisse Scholen Klasse B van toepassing zijn op de onderdelen LUCHT, TEMPERATUUR en GELUID (zie paragraaf 3.1.8 van ons PvE). Voor de overige onderdelen is het bouwbesluit van toepassing. Dit geldt derhalve ook voor de daglichtfactor.
19	Contract	Aanbestedingsdocument 5.2 Verbod irreele en manipulatieve inschrijvingen, verantwoorden	U geeft aan dat aangeboden prijzen reëel en transparant zijn en dat prijzen vanuit kostenperspectief te verantwoorden zijn. Er kunnen tussen inschrijvers grote prijsverschillen zijn, hoe en op basis waarvan bepaalt u wanneer dit irreëel is?	Reëel en transparant' als genoemd in paragraaf 5.2 van het Aanbestedingsdocument zijn genormeerd door de twee bullits die in paragraaf 5.2 van het Aanbestedingsdocument zijn genoemd. 'Onder de kostprijs' is bijvoorbeeld niet 'Reëel en transparant'. Wij zijn bijvoorbeeld slechts gebaat bij inschrijvingen (aanbiedingen), waarvoor de Inschrijver/Leverancier de Opdracht ook daadwerkelijk, naar tevredenheid van Opdrachtgever en Leverancier, voor een eerlijke en marktconforme prijs kan uitvoeren. Hetgeen bijvoorbeeld voordelen zal hebben tijdens de uitvoering (-speriode) van de opdracht respectievelijk de voortgang daarvan.

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
20	Contract	Aanbestedingsdocument 5.1 Beoordelingsmethodiek, begroting	Kunt u aangeven wat u precies verstaat onder een 'open begroting', kunt u aangeven tot welk niveau u deze wenst te hebben?	De door ons gevraagde 'open begroting' heeft voor ons als doel, om inzicht te krijgen, of inschrijver alle onderdelen, aspecten en zaken e.d. van de opdracht heeft meegenomen in zijn financiële aanbieding, zodat daar in de uitvoering geen discussie over kan ontstaan. Het 'niveau' wat wij willen, is het 'niveau' dat nodig is om ons doel te verwezenlijken.
21	Contract	Aanbestedingsdocument 2.1 Planning, gunningsbelissing	U geeft aan dat de gunning op 26 juli gepland staat en dat gelijktijdig de bewijsmiddelen moeten worden aangeleverd. Dit valt precies in de vakantieperiode. Uiteraard kunnen wij een aantal zaken voorbereiden echter vragen wij ons af of u, in het geval het niet binnen 7 dagen lukt, enige coulance in wilt bouwen. Zo nee, hoe kunnen inschrijvers hier dan het beste mee om gaan? Dit geldt in zekere zin ook voor de standstill termijn, deze valt ook midden in de vakanties. Hoe gaat u hiermee om?	De planning zal aangepast worden, waardoor de voorlopige gunning in week 34 gepland staat.
22	Contract	Huur versus koop met terugkoop	U gaat uit van een tijdelijke plaatsing van minimaal 6 jaar. Heeft u overwogen om koop met een terugkoop garantie, koop met terugkoop kan voor een termijn van minimaal 5 jaar voor jullie financieel aantrekkelijker zijn dan huur.	Hier is niet voor gekozen door de gemeente.
23	Contract	Aanbestedingsdocument 1.8 – Looptijd van de overeenkomst, terugkoop	Wij zijn benieuwd of u in de voorbereiding naar deze aanbesteding heeft nagedacht over terugkoop door de leverancier na einde instandhoudingstermijn?	Hier is niet voor gekozen door de gemeente.
24	Inhoud	Koop	U gaat uit van een tijdelijke gedeelte 486m2 plaatsing van minimaal 6 jaar. Heeft u overwogen om dit te kopen, dit kan voordeliger zijn voor de opdrachtgever dan huur.	Hier is niet voor gekozen door de gemeente.
25	Inhoud	Uitstel indieningsdatum	Tussen de antwoorden van de nota van inlichtingen en de offerte zit 2 weken. Gezien de specifieke wensen en eisen die gerealiseerd moeten worden vragen wij uitstel van minimaal 2 weken. Is dit akkoord? Zo nee, waarom niet?	Er is een tweede nota ingepland en tevens zal de planning verruimd worden. Zie ook de beantwoording bij vraag 1.
26	Inhoud	Open begroting	Hoe ziet u het met het opstellen van de open begroting, omdat er een deel koop en huur in zit. Uitgaan van 2 open begrotingen? 1x voor onderdeel A 1x voor onderdeel B? Kunt u dit nader specificeren?	Het mag in 1 of 2 delen, zie ook het antwoord bij vraag 20.
27	Inhoud	Ventilatie	Frisse scholen klasse C stelt aanzienlijke eisen aan het ventilatiesysteem (onderdeel 'lucht'). Om hier volledig aan te voldoen moet dure filtering etc. toegepast worden. Wij nemen aan dat het uw doel is om schone lucht te garanderen, uitgedrukt in CO2 concentratie. Bent u akkoord dat wij voor het onderdeel lucht alleen uitgaan van de ventilatiecapaciteit.	In het PvE wordt uitgegaan van Frisse scholen klasse B. In paragraaf 3.1.8 worden de Technische eisen – LUCHT waaraan voldaan dient te worden aangegeven.
28	Inhoud	Binnenhoogte	Akkoord dat wij in het gehele gebouw een binnenhoogte mogen toepassen van 2,40m?	Nee, bij paragraaf 3.1.19.3 Plafonds wordt de vrije minimale hoogte per ruimte beschreven.
29	Inhoud	Unit systeem	“De aanvullende units dienen aan te sluiten op het basisgebouw en vormen hiermee een logisch geheel om te voorzien in de behoefte aan een wissellocatie” Houdt dit in dat de units die worden aangeboden voor de lange termijn hetzelfde moeten zijn als de units die voor 6 jaar worden gehuurd? Of mag hier een verschil in worden gemaakt zodat dit economisch voordeliger uitpakt voor de gemeente?	De aanvullende units dienen aan te sluiten op het basisgebouw en vormen hiermee een logisch geheel. Het hele gebouw dient te voldoen aan de gestelde eisen zoals beschreven in het PvE.
30	Inhoud	PVE, Reflecterende beglazing	U geeft in het PVE aan dat hinderlijk daglicht/zonlicht geweerd moet worden d.m.v. reflecterende beglazing. Akkoord dat er een folie gebruikt mag worden?	Ja, zoals beschreven bij paragraaf 3.1.17.1 moet hinderlijk daglicht/zonlicht geweerd kunnen worden door middel van reflecterende beglazing.

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
31	Inhoud	U-waarde ramen	Vanuit de stukken geeft u een U-waarde aan van 1,65 W/m2K, wat wij best hoog vinden. Gaat u akkoord dat wij onze standaard ramen mogen toepassen die een U-waarde hebben van 1,1 W/m2K?	Zoals beschreven bij paragraaf 3.1.15.1 is de gemiddelde warmtEDOORgangSCOëfficiënt van de kozijnen, ramen en deuren ten hoogste (maximaal) U-waarde : 1,65 W/m².K (bepaald volgens NTA8800).
32	Inhoud	Opleverdatum	U gaat uit van een doorlooptijd van 28 weken, hierbij is er geen rekening gehouden met het opstellen van de vergunningsstukken, inkopen van materiaal, bouwvak, vakantieperiodes in oktober/december, feestdagen en productietijd, afmonteren etc..... Waardoor wij bij inschrijving niet kunnen conformeren aan de gestelde opleverdatum van week 6 2024. Het verzoek om deze op te schuiven met 6 weken.	Wij gaan niet mee met het verzoek. Vooralsnog is opschuiven met 6 weken niet nodig. Wij gaan er immers thans van uit, dat de bij deze nota van inlichtingen gewijzigde planning in beginsel haalbaar is. Het spreekt voor zich, dat als een, in overleg tussen opdrachtgever en opdrachtnemer (zie par. 2.1.6 PvE), overeengekomen opleveringsdatum niet gehaald wordt als gevolg van omstandigheden die niet voor rekening en risico van opdrachtnemer zijn, dit niet aan opdrachtnemer kan/zal worden toegerekend.
33	Inhoud	Omgevingsvergunning	Vanuit de stukken geeft u aan dat de start voor voorbereiding uitvoering in week 37 2023 mag beginnen en start uitvoering in week 45. Neemt de Opdrachtgever daarbij het risico dat de Opdrachtnemer zijn inkopen al start tijdens de reguliere procedure (8 weken)? Dit om de productie van de units tijdig te kunnen starten. Wij zien graag uw toelichting tegemoet.	Dat is nu nog te voorbarig. Zodra het in paragraaf 1.4 van het Aanbestedingsdocument genoemde schetsontwerp is vastgesteld door de gemeente, zal de gemeente de vergunningprocedure starten. Daaraan voorafgaand zal de gemeente overleg voeren met opdrachtnemer, over het wel of niet (reeds) moeten inkopen van zaken/producten die betrekking hebben op het schetsontwerp. In het voorkomend geval kan de gemeente akkoord geven voor een inkoop door opdrachtnemer voordat de vergunning is verleend. Bijvoorbeeld om de planning te kunnen halen. Een nader overeen te komen factureringsschema/betalingschema zal ook invulling moeten geven aan het vorenstaande.
34	Inhoud	Bruto maatvoering	Graag uw bevestiging dat de maatvoeringen die op de tekening (22.5668_ST.003_20230525) staan, bruto maatvoeringen zijn. Standaard gebruiken wij (18, 36, 54, 72 m2 etc...) van onze units.	Ja dit kunnen wij bevestigen.
35	Inhoud	Rolluiken	Vanuit de stukken geeft u aan dat het gebouw dient te worden voorzien van buitenzonwering, is het akkoord dat wij onze standaard handbediende rolluiken mogen toepassen om kosten te besparen?	Nee, zoals beschreven in paragraaf 3.1.17.1 wordt uitgegaan van elektrisch bedienbare zonwering.
36	Inhoud	Ringleiding VWA en HWA	Is opdrachtgever verantwoordelijk voor de aanleg van de ringleiding VWA en HWA? Aangezien opdrachtgever verantwoordelijk is voor het grondwerk voor alle voorzieningen.	Dat is correct.
37	Inhoud	Tijdelijk bouwbesluit	Wordt er bij deze aanbesteding uitgegaan van tijdelijk bouwbesluit?	Nee
38	Juridisch	Inkoopvoorwaarden IE	Kunt u bevestigen dat het intellectueel eigendom / auteursrecht in handen van gegadigde blijft voor zover dit in ieder geval de techniek van de toe te passen bouwsystematiek e.d. betreft?	Ja, dat bevestigen wij.
39	Inhoud	2e vragenronde	Kunt u bevestigen dat het in ieder geval mogelijk is om vragen te stellen n.a.v. de vragen/antwoorden zoals verwoord in de nota van inlichtingen?	Ja, zie beantwoording bij vraag 1.
40	Inhoud	Uitstraling	Gelet op de gebruiksperiode van 15-20 jaar is het niet ongebruikelijk om enige eisen te stellen aan de uitstraling van het gebouw. Kunt u aangeven hoe u dit ziet c.q. of u hier eisen aan stelt en zo ja, welke?	In het Programma van Eisen zijn de ruimtelijke, technische en functionele eisen omschreven. Hierbij is rekening gehouden met de eisen en wensen van de gemeente en de wensen van de scholen die gebruik gaan maken van het gebouw. Het in het Programma van Eisen inclusief bijlagen voorgeschrevene is voor de gemeente volledig en voldoende met betrekking tot een juiste, tijdige en doelmatige uitvoering van de opdracht.
41	Juridisch	Inkoopvoorwaarden	In geval van ontbinding wordt geen enkele vergoeding betaald. Dit lijkt ons niet heel redelijk. Kunnen we ervan uitgaan dat indien de overeenkomst wordt ontbonden dat alle gemaakte en nog te maken kosten inzake deze eventuele ontbinding door u vergoed gaan worden?	Nee, dat bevestigen wij niet in algemene zin. Dat zal immers afhangen van de omstandigheden van het geval. Verder gelden er ook wettelijke bepalingen zoals bijvoorbeeld de artikelen 6: 271 en 6: 272 BW. Reeds voor ontbinding correct verrichte prestaties zullen (natuurlijk) vergoed worden.
42	Contract	Huurovereenkomst	Kunnen we inzake de verhuurovereenkomst uitgaan van onze eigens standaard overeenkomst, voorwaarden en bepalingen? Zo niet, kunt u aangeven welke overeenkomst, voorwaarden en bepalingen van toepassing zijn? Kunt u bevestigen dat deze bepalingen dan prevaleren boven o.a. de inkoopvoorwaarden?	Nee, dat kan niet. Zie de antwoorden op de vragen 4, 5, 10 en 11 van deze Nota van inlichtingen.
43	Contract	Overeenkomst	De overeenkomst spreekt van realisatie, niet over (ver)huur. Kunt u aangeven welke partij de huurder gaat worden? Wij nemen aan de gemeente. Is dit correct?	Huurder = opdrachtgever (Gemeente Heemstede)

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
44	Inhoud	Hemelwaterafvoer	Wij gaan er van uit, gezien de gewenste vandaalbestendigheid alsmede de wens om de exploitatiekosten te optimaliseren, dat hemelwaterafvoeren aan de gevel ongewenst zijn en dat er inpandige afvoer plaatsvindt middels een vacuumsysteem. Is deze aanname juist?	Bij paragraaf 1.2.2 wordt o.a. aangegeven dat qua materialen zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde dient te worden gekozen voor vandaalbestendige, milieuvriendelijke, onderhoudsarme en duurzame materialen, en dat het gebouw zal moeten worden voorzien van een gescheiden rioolsysteem voor het hemelwater versus het vuilwaterriool. Hierin zijn meerdere systemen mogelijk, mits deze voldoen aan alle gestelde eisen in het PvE.
45	Inhoud	Kwaliteitseis	Gelet op de gebruiksperiode van 15-20 jaar, maar ook op de door u gestelde kwaliteitseisen, gaan we ervan uit dat uitsluiten nieuwe materialen mogen worden toegepast en geen hergebruikte units. Kunt u dit bevestigen?	De units dienen te voldoen aan de gestelde eisen zoals beschreven in het PvE.
46	Inhoud	Afwerking en schoonmaakbaarheid	Gelet op de gebruiksperiode van 15-20 jaar, en mede vanuit het oogpunt van schoonmaakbaarheid gaan we ervan uit dat dat ter plaatse van sanitaire ruimten wand- en vloertegels moeten worden toegepast en toiletten vrijhangend uitgevoerd dienen te worden. Kunt u dit bevestigen?	Bij paragraaf 3.1.19.7 Installaties staat beschreven dat voor de sanitair installaties het uitgangspunt is: sober doch doelmatig (staande toiletten met laaghangend reservoir). Tevens staat bij paragraaf 3.1.19.2 beschreven dat de de binnenwanden van de sanitaire ruimten waterdicht en eenvoudig reinigbaar dienen te zijn.
47	Inhoud	Kwaliteitseis	Gelet op de gebruiksperiode van 15-20 jaar, en mede vanuit het oogpunt van schoonmaakbaarheid gaan we ervan uit dat dat ter plaatse van overgangen van modules/units geen vloerstrips e.d. aanwezig mogen zijn?	Zoals aangegeven bij paragraaf 3.1.19.4 Vloeren dienen alle naden in kleur gelast te zijn en/of voorzien te worden van een vlak profiel.
48	Inhoud	Plafonds	Kunt u bevestigen dat de plafonds middels een demontabel systeemplafond dienen te worden uitgevoerd?	Dit is aan de opdrachtnemer, mits voldaan wordt aan de eisen die gesteld worden in paragraaf 3.1.19.3 Plafonds van het PvE.
49	Inhoud	Kwaliteitseis	Gelet op de gebruiksperiode van 15-20 jaar, en mede vanuit de eisen vanuit het PvE Frisse Scholen, gaan we ervan uit dat alle wandcontactdozen, schakelaars, leidingen (E&W), en armaturen als inbouw uitgevoerd dienen te worden. Opbouw is immers veel gevoeliger voor vuil- en stofophoping en beschadigd veel makkelijker. Kunt u dit bevestigen?	Nee, dit is de keuze van de opdrachtnemer mits er wordt voldaan aan de gestelde eisen in het PvE.
50	Inhoud	Zonwering	U geeft aan dat daglicht geweerd moet kunnen worden. Kunt u aangeven voor welke gevels dit vereist is? Of dienen alle gevels voorzien te worden?	De eisen beschreven bij 3.1.17.1 gelden voor alle gevels.
51	Inhoud	Vingerbeschermprofielen	U geeft aan dat alle deuren voorzien dienen te zijn van vingerbescherming. Dit is vooral in de kinderopvang gebruikelijk, en in mindere mate in het primair onderwijs. Is dit een bewuste keuze?	Ja, alle deuren dienen voorzien te zijn van vingerbescherming zoals beschreven in paragraaf 3.1.15.1.
52	Inhoud	Bezetting per ruimte	Kunt u aangeven welke bezetting (30 leerlingen + 1 leerkracht per lokaal cf. PvE Frisse Scholen) per ruimte wij aan dienen te houden voor de ventilatieberekening?	Bezetting = 30 leerlingen + 1 leerkracht
53	Inhoud	PvE Frisse Scholen - NEN2686	U verklaart de NEN2686 van toepassing. Deze norm beschrijft een meetmethode. Wij nemen aan dat in het kader van luchtdoorlatenheid aansluiting dient te worden gezocht met de eisen voortvloeiende uit het Programma van Eisen 2021, thema Energie, energieprestatie. Graag uw bevestiging.	Indien van toepassing wordt bij de gestelde eisen de klasse b norm van Frisse Scholen benoemd (eisen op het gebied van gezondheid). Als er geen eis wordt genoemd, dan geldt het vigerende Bouwbesluit en/of overige eisen zoals beschreven bij 3.1.19.7 Installaties 05.00 Algemeen.
54	Inhoud	PvE Frisse Scholen	Ook beschrijft u enkele eisen in uw eigen PvE welke tegenstrijdig zijn met de eisen vanuit het PvE Frisse Scholen. U vraagt bijvoorbeeld een plafondhoogte van minimaal 2,6 m1 voor de verblijfsruimten (PvE Frisse Scholen 2,8m1) en u geeft bijvoorbeeld een normwaarde van de verlichtingssterkte voor de groepsruimten aan van 300 lux waar Frisse scholen klasse B 500 lux beschrijft. Kunt u bevestigen dat bij deze en eventuele andere tegenstrijdigheden als uitgangspunt geldt dat het Programma van Eisen Frisse Scholen te allen tijde prevaleert?	Indien van toepassing wordt bij de gestelde eisen de klasse b norm van Frisse Scholen benoemd (eisen op het gebied van gezondheid). Als er geen eis wordt genoemd, dan geldt het vigerende Bouwbesluit en/of overige eisen zoals beschreven bij 3.1.19.7 Installaties 05.00 Algemeen.

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
55	Inhoud	PvE Frisse Scholen	U verklaart in H.2.1.1 het PvE Frisse Scholen van toepassing. In hoofdstuk 3.1.8. staan enkele minimale eisen verwoord cf. het PvE Frisse Scholen, echter exclusief de thema's Energie en Licht. Ook ontbreken enkele eisen binnen de thema's in de tabellen welke wel onderdeel zijn van het PvE Frisse Scholen. We nemen aan, vooral gezien de gebruiksperiode van 15-20 jaar en hetgeen u beschrijft in H. 3.1.2 en 3.1.4 dat deze thema's wel degelijk van toepassing zijn? Dit lijkt ons eveneens in het belang van de vele leerlingen welke hier een groot deel van c.q. wellicht hun hele basisschooltijd doorbrengen. Daarnaast is het verantwoord omgaan gebruik van energie vanuit duurzaamheidsaspect, maar ook vanuit financieel perspectief van de gebruiker (o.a. verbruikskosten v.r.v. schoolbestuur), logisch wat ons betreft om deze thema's eveneens van toepassing te verklaren. Kunt u bevestigen dat het gehele PvE Frisse Scholen integraal van toepassing is?	Zie antwoord vraag 54.
56	Inhoud	PvE Frisse Scholen	U verklaart in H.2.1.1. het PvE Frisse Scholen versie 2015 van toepassing. Dit is niet de meest actuele versie. Het ligt voor de hand dat de meest actuele versie als eis aangehouden dient te worden, dus versie 2021. Kunt u dit bevestigen?	Akkoord, versie 2021 hanteren
57	Contract	Toetsing kwaliteit	U geeft aan dat door de gemeente beoordeeld wordt of de inschrijving voldoet aan de door de gemeente gestelde eisen en normen. U vraagt namelijk bij indiening niet om (gevel)tekeningen, plattegronden of technische omschrijvingen waardoor dit niet mogelijk is. Het Programma van Eisen Frisse Scholen voorziet overigens wel in een bepaalde mate van Kwaliteitsborging, maar het betreft hier oplevertoetsen en dus verificatie achteraf c.q. na oplevering. Kunt u aangeven op welke manier na gunning getoetst wordt of aan de gestelde eisen wordt voldaan? Kunt u daarnaast aangeven welke gevolgen het heeft indien bij oplevering blijkt dat niet aan de door u gestelde eisen is voldaan?	Vraag 1: Na gunning wordt 'getoetst' middels het Opleveringsprotocol dat als Bijlage I aan deze Nota van inlichtingen is gehecht. Vraag 2: Voor de gevolgen verwijzen wij naar § 9 lid 8 UAV 2012, welk artikel onderdeel uit maakt van het document dat als Bijlage I aan deze Nota van inlichtingen is gehecht. Verder gelden in het voorkomend geval de bepalingen uit het BW met betrekking tot 'niet-nakoming'.
58	Inhoud	inrichting buitenruimte	Vallen de genoemde externe bergingen en fietsenstalling personeel onder de inrichting buitenruimte (dus door derden) of dient opdrachtnemer deze ook mee te nemen in de prijsvorming? Indien dit onderdeel van de scope is, kunt u dan gedetailleerd beschrijven wat de wensen/specificaties dienen te zijn?	De in paragraaf 4.1.2 van het PvE genoemde 'berging extern' en 'fietsenstalling' behoren tot de opdracht. Zie bijvoorbeeld de totaal met de opdracht verband houdende 1836 m2. De specificaties zullen op een later moment worden opgesteld, opdrachtgever heeft een stelpost opgenomen in het aangepaste prijzenblad (bijgevoegd bij deze nota van inlichtingen, en zie ook bijlage J Stelpost met § 37 Stelposten van het UAV die van toepassing is).
59	Juridisch	Brandveilig gebruik	Aanvraag omgevingsvergunning, activiteit brandveilig gebruik, heeft een maximale termijn van 26 weken. Indien de toetsende instantie deze termijn daadwerkelijk nodig heeft, zal de gebruiksvergunning geruime tijd na de gewenste oplevering pas worden verleend. Bent u zich hiervan bewust? Daarnaast wordt hier beschreven "het verkrijgen van.....". Dit suggereert een resultaatverplichting. Graag zien we dit beschreven als een inspanningsverplichting.	Vraag 1: Ja, daar zijn wij ons van bewust. Vraag 2: Het in paragraaf 2.1.1 van het PvE genoemde "incl. het verkrijgen van de gebruiksvergunning en gebruiksmelding" heeft betrekking op de Opdrachtgever. Niet op de Opdrachtnemer. De gemeente zal een en ander aldus aanvragen en verkrijgen. Wij achten de vraag dan ook niet (meer) relevant.
60	Inhoud	Buitenruimte	Op beide situatietekeningen (fase 1 en fase 2) wordt tekstueel de term 'buitenruimte bij klaslokaal (nader te bepalen) door derden' vermeld. Kunt u dit verduidelijken en moeten wij hiervoor voorzieningen treffen? Zo ja, kunt u dan gedetailleerd beschrijven wat u hiervoor wenst dan wel een netto stelpost opgeven?	Buitenruimte bij klaslokaal is geheel "werken derden". U hoeft hier géén voorzieningen voor te treffen en ook niets te rekenen.
61	Inhoud	Garanties	De door u gestelde garantietermijnen zijn ongebruikelijk lang. Het is logischer om garantietermijnen zoals te doen gebruikelijk in de bouw aan te houden. Kunt u dit aanpassen?	Nee, dit is niet akkoord, PvE hanteren.
62	Inhoud	Garanties	U vraagt een garantie van 4 jaar op het buitenrioleringsysteem. De riolering wordt echter door opdrachtgever aangebracht, derhalve willen wij u verzoeken deze garantiebepaling te schrappen.	Als een gevraagde garantie niet behoort tot uw werkzaamheden / leveranties, dan kunt u dit buiten beschouwing laten.
63	Proces	Open begroting	U vraagt een open begroting bij indiening. Gaat u akkoord met het overleggen van een open begroting tezamen met het aanleveren van de bewijsmiddelen door de beoogde winnaar?	Nee, daar gaan wij, gelet op het doel van de open begroting, zie het antwoord op vraag 20, niet mee akkoord. Met de in vraag genoemde handelwijze voorzien wij ook een onnodige vertraging in de planning.

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
64	Contract	Deelopdracht	U geeft aan dat de startdatum van de opdracht 1 september is (week 35), start uitvoering is in week 45. Wij hebben te maken met prefabricage en levertijden. Is het mogelijk om voor onderdelen met langere levertijden een vooropdracht te krijgen? Of is een latere opleverdatum bespreekbaar?	De planning zal worden aangepast, zie tevens beantwoording bij vraag 33.
65	Juridisch	Omgevingsvergunning	Kunt u aangeven of er een omgevingsvergunning voor tijdelijk gebruik of voor permanent gebruik wordt aangevraagd? Gezien de gebruiksperiode van 15-20 jaar ligt permanent voor de hand. Bovendien leert de praktijk dat de bouwprojecten waarvoor deze wisse locatie als tijdelijke huisvesting dient vaak vertraging op.	Vergunning wordt aangevraagd o.b.v. tijdelijkheid
66	Inhoud	Omgevingsvergunning	U geeft aan dat de WABO procedure door de gemeente gestart wordt, zodra opdrachtnemer een schetsontwerp heeft gemaakt. Wij maken hieruit op dat gemeente de aanvraag omgevingsvergunning inclusief legeskosten op zich neemt en indient. Is deze aanname juist?	Uw aanname is juist